

Số: 368 /TB - CCTHADS

Sa Pa, ngày 28 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ bản án số: 01/2019/KDTM - ST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 117/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 và quyết định số: 129/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ - CCTHADS ngày 07/5/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa.

Căn cứ biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 14/5/2020, biên bản ghi nhận việc các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá ngày 14/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 2107.01/CT - AAA ngày 21/7/2020 của Công ty TNHH Thẩm định giá AAA;

Căn cứ quyết định về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản số: 367/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tên tổ chức bán đấu giá: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÀI SẢN LÀO CAI.

Địa chỉ: Số nhà 11, đường Nghĩa Đô, phường Cốc Lếu, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất 1.298,54m², trong đó: 550,04m² Đất ở đô thị (ODT); 748,5m² Đất vườn rừng (VR), địa chỉ thửa đất tại tổ 10, thị trấn Sa Pa (Nay là Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai). Đã cấp quyền sử dụng theo Giấy CNQSDĐ số: AO 789 739; số vào sổ cấp GCNQSDĐ số H 01032 do UBND huyện Sa Pa cấp ngày 24/4/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hoàng Dung.

Và diện tích đất chưa cấp quyền sử dụng: 211,06m² chưa cấp Giấy CNQSDĐ.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 Nhà xây thuộc loại công trình nhà dân dụng gồm 06 tầng + 01 tầng âm + 01 tum (Tầng áp mái)

Địa chỉ nhà và đất: Tổ 4, phường Phan Si Păng, thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai.

Giá khởi điểm (Gồm cả quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **22.498.590.621 đồng** (Hai mươi hai tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, sáu trăm hai mươi một đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Hoàng Dung có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí tổ chức bán đấu giá; và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sa Pa thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Sa Pa; bà Nguyễn Thị Hoàng Dung được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lào Cai;
- VKSND thị xã Sa Pa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Đăng Thiện